

序号	施工位置	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				合价	备注
							主材	辅材	人工	综合单价		
118单元 消防楼道顶楼两侧墙面渗水 屋面开槽及外墙防水												屋面、阳台防水
1		过道保护及施工周围进行维护	/	—	m ²	0.0	1.5		2	4.5	0.00	
2		铲除表层	/	—	m ²	1.0	11.8	2.24	14	28	28.00	第1项
3		铲除原保护层	/	—	m	1.0			18	18	18.00	
4		铲除保温层	/	—	m	1.0			5	5	5.00	
5		铲除原屋面防水层	/	—	m ²	1.0			7	7	7.00	
6		铲除原找坡层	/	—	m	1.0			14	14	14.00	
7		铲除原找平层至结构层	/	—	m	1.0			14	14	14.00	
8		基层清理, (速凝型) 堵漏宝封堵渗漏水部位, 阻角做成半圆弧形	国瓦	—	m ²	1.0	14.7	17.5	4	35	25.00	电焊并维修第2项
9		新做混凝土找平层/保护层 20mm	国瓦	—	m ²	1.0	11.8	2.24	14	28	28.00	第2项
10		整体(冷底油)涂刷基层处理剂(用量 0.5kg/m ²)	国瓦	—	m ²	25.0	4.2	0.8	5	10	250.00	第4项
11		细部节点(水落口、排气管、管根等位置)及阴阳角附加层防水卷材施工	国瓦	—	根	1.0	27.3	5.2	32.5	65	65.00	第5项
12		新做防水层SBS I PY PE PE 3+3mm改性沥青防水卷材热熔满粘	国瓦	—	m ²	25.0	35.7	6.8	42.5	65	1625.00	第6项
13		开槽部位水泥砂浆保护层	海螺	2公分厚	m ²	0.0	10	7	8	25	0.00	
14		恢复保温层(女儿墙)	国瓦	—	m ²	1.0	24.4	4.64	29	58	58.00	第7项
15		新做混凝土找平层/保护层 20mm	国瓦	—	m ²	1.0	13.4	2.56	16	32	32.00	第8项
16		恢复面砖及结合层	国瓦	—	m ²	0.0	63	12	75	110	0.00	第9项
17		现场清理/垃圾装袋运至指定地		—	m ²	1.0	3.4	1.6	15	20	20.00	第10项
18		请专业环卫车定期将垃圾搬出小区, 临时堆放占现场保洁		—	车	0.3				1200	360.00	垃圾外运第3项
19		直接费用									2559.00	
20		税金								0.09	230.31	
21		税后合计									2789.31	
118-702 南主卧飘窗周边渗水												飘窗维修
1		过道保护及施工周围进行维护警戒带	/	—	m ²	20.0	2.52	0.48	3	6	120.00	第1项
2		吊篮	/	/	台班	0.0				50	0.00	
3		脚手架	/	/	m ²	0.0				6	0.00	
4		吊绳/蜘蛛人	/	三人一组	工日	0.0	4		136	140	0.00	老战略合作协议第4项
5		铲除外窗框侧面、或飘窗顶部或窗台部位装饰面层至结构层(以现场渗漏水情况部位决定)	/	—	m ²	12.0	11.8	2.24	14	28	336.00	第2项
6		剔除窗框与墙体结构之间缝隙内原密封填充物	/	—	m	0.0			6	6	0.00	
7		弹性聚氨酯发泡剂填充	/	—	m	9.6	4.2	0.8	5	10	96.00	第3项
8		对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	禹王	—	m	9.6	11.8	2.24	14	28	268.80	第4项
9		基层修补、找平	海螺	—	m ²	10.0	7	1	18	28	280.00	第5项
10		防水施工(三选一)(针对飘窗顶、窗边及窗边外墙、窗台、型材交接缝整体防水处理)	国瓦	—	m ²	18.0	14.7	2.8	17.5	35	630.00	第6项
11		墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	立邦多乐士	2-3遍	m ²	10.0	11.8	2.24	14	28	280.00	第7项
12		涂刷高级弹性外墙涂料(一底两涂)	立邦多乐士	—	m ²	10.0	9.24	1.76	11	22	220.00	第8项
13		窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封胶)处理	国瓦	/	m	9.6	5.04	0.96	6	12	115.20	第9项
14		现场清理/垃圾装袋运至指定地		—	m ²	10.0	1.2	0.8	8	10	100.00	第10项
15		请专业环卫车定期将垃圾搬出小区, 临时堆放占现场保洁		—	车	0.2				1200	180.00	垃圾外运第3项
16		直接费用小计									2626.00	
17		税金			项	1.0					236.34	
18		合计			项	1.0					2862.34	
118-702 北卧室窗周边渗水												飘窗维修
1		过道保护及施工周围进行维护警戒带	/	—	m ²	20.0	2.52	0.48	3	6	120.00	第1项
2		吊篮	/	/	台班	0.0				50	0.00	
3		脚手架	/	/	m ²	0.0				6	0.00	
4		吊绳/蜘蛛人	/	三人一组	工日	0.0	4		136	140	0.00	老战略合作协议第4项
5		铲除外窗框侧面、或飘窗顶部或窗台部位装饰面层至结构层(以现场渗漏水情况部位决定)	/	—	m ²	6.0	11.8	2.24	14	28	168.00	第2项
6		剔除窗框与墙体结构之间缝隙内原密封填充物	/	—	m	0.0			6	6	0.00	
7		弹性聚氨酯发泡剂填充	/	—	m	7.6	4.2	0.8	5	10	76.00	第3项